

Broj: 0207-2945/2

Budva, 26.08.2022.god.

Na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 037/17) i člana 16 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj: 0202-2428/40 od 08.08.2022. godine, Javnog poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmana I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmana II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmana III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmana IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmana V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmana VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine, Tenderska komisija u sastavu Marija Vujović, Irena Sekulović i Vuk Žižić članovi, jednoglasno donosi:

ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuđača

- 1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača TATJANA SCHULZ, zavedena pod brojem 0207-2945/1 od 16.08.2022. godine u 10;58 časova, adresa ovlašćenog lica Hodžić Arbena: Ivana Milutinovića 109, Ulcinj, sa dodijeljenih 100 bodova za zakup lokacije označene kao L33 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine za Opštinu Ulcinj.**
- 2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandman I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandman II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandman III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandman IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandman V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandman VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača javnog kupališta i sadržaj ponude:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

5.1.1. Za fizička lica:

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu bez uračunatog iznosa PDV-a, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:

5.3.1. Ugovor i Aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ili pasoša, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) **dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.**

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020.godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sljedećim kriterijumima:

UĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA	
REFERENCE ponuđač koji ima zaključen ugovor ili aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane i dokaz o plaćenju godišnjoj zakupnini za 2019. i 2020. godinu (2,5 bodova po godini)	
OPISNO (Y)	

6.2. Reference i iskustvo

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020. godinu

Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu saglasnosti Javnog preduzeća, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i

2020. godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1.. Zakupnina/naknada za korišćenjeorskog dobra

6.3.2.. Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenjeorskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakuporskog dobra iz 2022.godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:04-3718/2 od 17.06.2022.godine.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti **po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.**

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli: $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A_1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumu:

Ugovori i Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše 45 bodova

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu $Y=A+B$

Tenderska komisija je dana 16.08.2022. god. sa početkom u 14,00 časova u „Bijeloj sali“ na I spratu Javnog preduzeća u Budvi sprovedla postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0202-2428/40-1 od 17.08.2022. godine, te Zapisnik o vrednovanju broj: 0207-2428/40-3 od 24.08.2022. godine.

L33	1223K.O. Gornji Štoj	Objekat-ribarska kućica P=33,40m2 Terasa: P=25,83m2	822,98 €
-----	-------------------------	---	----------

Za predmetnu lokaciju pristigla je 1 (jedna) ponuda.

1. PONUDAČ: TATJANA SCHULZ zavedena pod brojem 0208-2945/1 od 16.08.2022. godine u 10:58 časova. Ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice Tatjana Schulz, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao L33 na iznos od 822,98 EUR-a bez uračunatog PDV-a, koja je svojeručno potpisana od strane ponuđača, i izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se

njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane ponuđača;

- Fotokopija dozvole za privremeni boravak na ime Schulz Tatjana
- Uvjerenje Uprave prihoda i carina Crne Gore, PJ Bar, ekspozitura Ulcinj, broj: 17/03-4/4921 od 26.07.2022. godine da se SCHULZ TATJANA na osnovu službene evidencije na dan 26.07.2022. godine ne vodi kao poreski obveznik i ista nema neizmirenih poreskih obaveza. (original)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru broj:2022/1594 od 22,07,2022. godine da se protiv Tatjana Schulz pred ovim sudom ne vodi krivični postupak. (original)
- Punomoćje kojim Tatjana Schulz (davalac) ovlašćuje Hodžić Arbena (primalac) da ga u njegovo ime i za njegov račun zastupa u svim pravnim poslovima i postupcima pred svim sudovima i drugim državnim organima, kao i pred svim drugim pravnim i fizičkim licima, sa svim ovlašćenjima propisanim pozitivnim zakonodavstvom Crne Gore, a u vezi privremenog objekta – vikend kućice na Adi Bojani. (original)
- Vansudsko poravnanje broj: 0207-2941/3 od 14.12.2021. godine.(fotokopija)
- Aneks V ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-1952/2 od 19.06.2020. godine. (original)
- Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-864/2 od 05.03.2019. godine. (original)
- Bankarska garancija Lovćen banke broj: 02-430-3300237.8 od 20.07.2022. godine na ime Tatjana Schulz, na iznos od 822,98 EUR-a sa rokom važenja 90 dana od dana javnog otvaranja ponude, počev od 02.08.2022. godine. (original)

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, kao i da je svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova označen rednim brojem (1/9,2/9...9/9) ,osim bankarske garancije koja nije uvezana kao ni numerisana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: Tatjana Schulz ponuda po javnom pozivu broj: 0207-2428/1, lokacija pod brojem L33 iz Izmjena i dopuna programa objekata privremenog karaktera.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude, konstatovala da je ponuda ponuđača TATJANA SCHULZ formalno ispravna i ukupno prihvatljiva - **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača TATJANA SCHULZ, **zavedena pod brojem 0207-2945/1 od 16.08.2022. godine**, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Prvorangirani ponuđač TATJANA SCHULZ je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55, dobio **55 bodova**. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodijeljeno **45 bodova**. Sa tim u vezi, ponuđaču je ukupno dodijeljeno **100 bodova**.

Ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, te svaku prvu stranicu svakog lista obilježio rednim brojem i ukupnim brojem listova, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom 9.1 Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno članom 9.2 Javnog poziva. Sa tim u vezi, po osnovu kriterijuma Ponuđena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 55 bodova.**

U cilju zadovoljavanja fakultativnih uslova, ponuđač je dostavio:

- Aneks V ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-1952/2 od 19.06.2020. godine. (original)
- Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-864/2 od 05.03.2019. godine. (original)

Ponuđač je, zbirom bodova na osnovu kriterijuma 1 i 2, dobio ukupno **100 bodova.**

KRITERIJUMI				
Naziv ponuđača	Ponuđena cijena	Reference		UKUPNO
		Anex 2019. godine	Anex 2020. godine	
TATJANA SCHULZ	822,98 EUR			
	55	22,5	22,5	100

redosled ponuđača:

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: TATJANA SCHULZ – 100 bodova

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 822,98 EUR-a bez PDV-a.

Predmetna Odluka donijeta je u skladu sa članom 18 Zakona o upravnom postupku. Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Tenderska komisija
predsjednik,
Marija Vujović**

